

*Meno objednávateľa:*

*Adresa:*

*Mobil:*

*Mail:*

*Dátum: OD:*

*DO:*

## **Všeobecné obchodné podmienky**

pre poskytovanie ubytovania v ubytovacom zariadení „Zrub pod Poľanou“

### **Článok 1**

Všeobecné ustanovenia

1. Bc. Jozef Maľa, s miestom podnikania Terézie Vansovej 766/78, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 44 838 280 (ďalej aj ako „vlastník“ ), ako fyzická osoba vlastní a prevádzkuje nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území Detvianska Huta, zapísané na LV č.3400, pričom sa jedná o drevený zrub s pozemkom (ďalej aj ako „ubytovacie zariadenie“), primerane vybavený nábytkom, usporiadaný pre dočasné bývanie tretích osôb. Vlastník má záujem prenajímať ubytovacie zariadenie tretím osobám – klientom, ktorí prejavia záujem o dočasné odplatné užívanie ubytovacieho zariadenia.
2. Klient je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem o nájom ubytovacieho zariadenia (ďalej len „klient“) s tým, že práva a povinnosti strán pri týchto vzťahoch sa budú riadiť obsahom týchto všeobecných obchodných podmienok, prípadne osobitne uzavretej dohody medzi vlastníkom a klientom, ubytovacím poriadkom a platnými zákonnými predpismi. V prípade, ak je klientom právnická osoba, má sa zato, že má záujem o služby v prospech jej štatutárnych zástupcov, alebo zamestnancov.
3. Účelom týchto všeobecných obchodných podmienok (ďalej aj „VOP“) je vytvoriť právny rámec vzťahov medzi vlastníkom a klientom s cieľom zabezpečiť informovanosť klienta o podmienkach nájmu.
4. Tieto VOP resp. podmienky uvedené v týchto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť každej zmluvy (dohody), ktorou sa vlastník zaväzuje klientovi prenechať do dočasného odplatného užívania ubytovacie zariadenie spolu s jeho vybavením a príslušenstvom a klient sa zaväzuje vlastníkovi zaplatiť cenu nájmu (ďalej aj ako „zmluva“, alebo „nájomná zmluva“).

## **Článok 2**

### Objednanie nájmu

1. Klient je oprávnený objednať si nájom ubytovacieho zariadenia v určenom termíne. Ponuka voľných termínov a ceny nájmu sú dostupné prostredníctvom webových portálov.
2. Objednávku môže klient zrealizovať jednou z nasledovných foriem:
  - telefonicky,
  - e-mailom,
  - prostredníctvom webových portálov;príčom zrealizovanie objednávky je úkonom smerujúcim k uzavretiu zmluvy.
3. Zmluva je uzavretá včasným prijatím (akceptáciou) objednávky klienta vlastníkom. O prijatí objednávky je klient vyrozumý bezodkladne a to aj formou oznámenia, ktoré mu je doručené buď e-mailom alebo inou správou. Prílohou oznámenia pre zamedzenie pochybnostiam budú tieto VOP.
4. Uzavretím zmluvy sa vlastník zaväzuje klientovi prenechať do dočasného odplatného užívania ubytovacie zariadenie. Vlastníkovi súčasne vniká právo žiadať od klienta zaplatenie ceny nájmu.

## **Článok 3**

### Platobné podmienky

1. Ceny nájmu, sú uvedené v eurách vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Klient je povinný zaplatiť vlastníkovi celú cenu nájmu formou preddavku najneskôr do 7 dní od uzavretia zmluvy. Pre prípad nezaplatenie ceny nájmu riadne a včas, zmluva zaniká.
3. Klient je tiež povinný, pred vstupom do užívania ubytovacieho zariadenia, zaplatiť vlastníkovi kauciu vo výške 100,- EUR. Kaucia slúži najmä ako na krytie úhrad poškodenia ubytovacieho zariadenia, poškodenia alebo straty vybavenia zariadenia a/alebo jeho príslušenstva, či nadmerného znečistenia zariadenia.

## **Článok 4**

### Storno zmluvy

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, do začiatku doby nájmu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu, prenajímateľovi patrí:
  - 20% z ceny nájmu, ak ku zrušeniu dôjde viac ako 30 dní pred termínom nájmu,
  - 30% z ceny nájmu, ak ku zrušeniu dôjde viac ako 20 dní pred termínom nájmu,
  - 50% z ceny nájmu, ak ku zrušeniu dôjde viac ako 15 dní pred termínom nájmu,
  - 90% z ceny nájmu, ak ku zrušeniu dôjde viac ako 7 dní pred termínom nájmu.

## **Článok 5**

## Ubytovací poriadok

1. Vstup do ubytovacieho zariadenia bude zabezpečený od 14.00 hod. v deň príchodu. Uvoľniť ubytovacie zariadenie je klient povinný do 10.00 hod. v deň odchodu. Klientovi budú odovzdané kľúče od ubytovacieho zariadenia.
2. Najneskôr v deň príchodu je klient povinný vlastníkovi oznámiť zoznam oprávnených osôb (ďalej aj ako „oprávnené osoby“), ktorí spolu s klientom budú ubytovacie zariadenie užívať. Klient je povinný zároveň zabezpečiť zápis oprávnených osôb do knihy ubytovaných. Za oprávnené osoby je vždy spoločne a nerozdielne zodpovedný klient.
3. Vstup domácich zvierat do ubytovacieho zariadenia je povolený iba s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
4. Klient a oprávnené osoby sú povinní počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám. V ubytovacom zariadení sa klient a oprávnené osoby zaväzujú udržiavať čistotu a poriadok, dodržiavať dobré mravy a zásady služného správania resp. zásady pokojného spolunažívania. Sú povinní počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám. V ubytovacom zariadení platí prísny zákaz fajčenia.
5. Vlastník alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstúpiť do ubytovacieho zariadenia za účelom kontroly jeho užívania, alebo v prípade hrozacej škody, za účelom zamedzenia jej vzniku alebo zmenšenia následkov.
6. Po skončení nájmu je klient povinný vrátiť ubytovacie zariadenie, jeho vybavenie a príslušenstvo v stave, akom ho prevzal (tzn. okrem iného umyť, utrieť a uložiť riad na pôvodné miesto). Za vzniknutú škodu zodpovedajú klient a oprávnené osoby spoločne a nerozdielne.
7. Zoznam odovzdaného vybavenia a príslušenstva bude špecifikovaný v samostatnom dokumente.
8. V prípade hrubo nevhodného správania klienta a/alebo oprávnených osôb, je vlastník oprávnený okamžite a bez náhrady vypovedať zmluvu, čím zmluva zaniká.

### **Článok 6**

#### Reklamačné podmienky

1. Vlastník zodpovedá za to, že ubytovacie zariadenie bude klientovi prenechané v primeranej akosti a kvalite. Klient je oprávnený namietaať akosť, či kvalitu ubytovacieho zariadenia, jeho vybavenie alebo príslušenstva bez zbytočného odkladu a to oznámením vlastníkovi.

### **Článok 7**

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany v týchto VOP bližšie neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Strany sa zaväzujú vzájomne informovať o zmenách identifikačných údajov.

3. Klient v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov („Zákon“) poskytuje vlastníkovi ako prevádzkovateľovi osobných údajov dobrovoľný súhlas bez výhrad so spracúvaním osobných údajov klienta v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, občianstvo, číslo dokladu, najmä na vysporiadanie práv a povinností zo zmluvy (ďalej aj ako „súhlas“). Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov klient udeľuje na dobu neurčitú. Klient je oprávnený súhlas so spracúvaním osobných údajov kedykoľvek odvolať. Klient vyhlasuje, že údaje poskytol dobrovoľne, je si vedomý dobrovoľnosti poskytnutia osobných údajov a bol poučený o existencii jeho práv ako dotknutej osoby a bol informovaný v zmysle ustanovenia § 15 a § 28 a nasl. Zákona.
4. Pre prípad potreby, označenie vlastníka a jeho všetky identifikačné údaje sú nasledovné:

- meno a priezvisko: Jozef Maľa
- miesto podnikania: Terézie Vansovej 766/78, 962 01 Zvolenská Slatina
- IČO: 44 838 280
- číslo účtu: IBAN:SK15 1100 0000 0029 3547 4083
- e-mail: [jozefmala@gmail.com](mailto:jozefmala@gmail.com)
- telefón: +421908146692